

ZMLUVA č. 1/2015

**o nájme nebytových priestorov v správe a užívaní MŠ Čs. brigády 2 LM,
ktorej zriad'ovateľom je mesto LM**

uzatvorená v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení.

- I. Prenajímateľ:** Materská škola
Čs. brigády 2
Liptovský Mikuláš (*d'alej MŠ*)
Zastúpený: [redacted]
IČO: 31972051
Bankové spojenie: 8109696001/5600
- II. Nájomca :** ZUŠ J. L. Bellu
Hodžova 5
Liptovský Mikuláš (*d'alej ZUŠ*)
Zastúpený: [redacted]
IČO: [redacted]
Bankové spojenie: 8109565001/5600

I.

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu sú nebytové priestory telocvične o rozmere 50 m²,
nachádzajúcej sa v MŠ Čs. brigády 2, Liptovský Mikuláš.

Prenajaté priestory učebne budú slúžiť ZUŠ J.L.Bellu na vyučovanie
pohybovej prípravy detí predškolského veku.

II.

Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to
**od 14.09. 2015 do 24. 6. 2016, v čase v pondelok od 7.15 do 8.45 hod. (1,5
hod. týždenne).**

(september: 4,5 hodiny, október: 6 hodín, november: 7,5 hodiny, december: 4,5
hodiny, január: 4,5 hodiny, február: 6 hodín, marec: 4,5 hodiny, apríl: 6 hodín,
máj: 7,5 hodiny, jún: 4,5 hodiny).

Spolu 55,5 hodiny.

III. Cena nájmu

Cena nájmu bola stanovená v zmysle *Zásad hospodárenia s majetkom mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2011* na sumu 0,03 € (tri eurocenty) za m² a 1 hodinu prenájmu vrátane energií pre ZUŠ J.L. Bellu LM v telocvični MŠ o výmere 50 m². Rozpis ceny nájmu je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Celkový počet hodín bol stanovený na **55,5 hodiny** a celková suma k úhrade **83,25 €** (slovom osemdesiat tri eurá a dvadsaťpäť eurocentov). Nájomné je splatné vo výške **40,50 €** do konca novembra 2015 /za I. polrok/ a do 20 dní od 1. januára 2016 vo výške **42,75 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Prenajímateľ ukladá nájomcovi povinnosť, aby v prenajatých priestoroch boli dodržiavané všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia.

Nájomca bude rešpektovať súvisiace školské predpisy, bude zabezpečená bezpečnosť školského objektu, ktorá nebude z titulu účelu nájmu nijako zvlášť ohrozená.

Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú z titulu nájmu.

Počas doby trvania nájmu prenajímateľ poveril kontrolou prenajatého priestoru riaditeľku MŠ, ktorá preverí, či sú dodržiavané všetky bezpečnostné opatrenia chrániace objekt.

Nájomca môže používať sociálne zariadenia v priestoroch MŠ.

Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu do podnájmu. V prípade, že k takejto skutočnosti dôjde, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpenie je účinné nasledujúcim dňom po doručení písomného oznámenia o odstúpení o zmluvy nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

Prenajímateľ má právo vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly, či sa predmet nájmu využíva na dohodnutý účel.

Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre určenie výšky nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného, ako aj poplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej na základe rozhodnutia cenových orgánov.

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.

V. Skončenie nájmu

Uplynutím doby nájmu.

Prenajíateľ a nájomca môžu pred uplynutím doby nájmu zmluvu vypovedať z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Prenajíateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomný vzťah aj bez udania dôvodu, ak predmet nájmu potrebuje na zabezpečenie činnosti súvisiacej s vyučovacím procesom. V tomto prípade bude výpovedná lehota jeden mesiac od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede nájomcovi.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali. Dve vyhotovenia sú určené pre prenajíateľa, po jednom vyhotovení obdrží nájomca a zriaďovateľ.

Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Liptovskom Mikuláši dňa 14.09.2015